ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2016 № 19

с. Цингалы

Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки и утверждения

нормативов градостроительного

проектирования в муниципальном

образовании сельское поселение Цингалы

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», руководствуясь Уставом сельского поселения Цингалы:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании сельское поселение Цингалы согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И.Козлов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Цингалы

от 01.03.2016 № 19

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**муниципального образования сельского поселения Цингалы**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории сельского поселения Цингалы (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории сельского поселения Цингалы (далее местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Цингалы, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей сельского поселения Цингалы, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования, согласовании и утверждении документов территориального планирования, подготовке проектов планировки и проектной документации на объекты капитального строительства, проведении государственной экспертизы.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. В состав местных нормативов градостроительного проектирования входят требования, которые выдвигаются при проектировании, строительстве, проведении капитального ремонта и реконструкции.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.3. При невозможности установления точных минимальных и максимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

2.4. Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования определяются с учетом наличия следующих минимальных и максимальных показателей для:

2.4.1. Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на 1 гектар или количестве квадратных метров общей площади на 1 гектар при различных показателях жилищной обеспеченности;

- интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки.

2.4.2. Определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, скверы, сады, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

2.4.3. Определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и (или) муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели;

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуальных и иных видов транспорта;

- иных объектов.

2.4.4. Обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

2.4.5. Определения при подготовке проектов планировки, проектов межевания:

- размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

- расстояния между проектируемыми улицами, проездами, площадками, зданиями, строениями, сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

2.4.6. Определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием и при условии финансирования таких работ из местного бюджета.

3.2. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимается Советом депутатов сельского поселения Цингалы.

3.3. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию (обнародованию) в соответствии с порядком, установленным законодательством.

3.4. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат учету в реестре нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с законодательством и по форме, утвержденной Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**4. Заключительные положения**

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Ханты-Мансийского района.

4.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования должны быть подготовлены с учетом технических регламентов безопасности в области территориального планирования и планировки территорий.

4.4. Не допускается регламентировать нормативами градостроительного проектирования Положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.